

ПРОТОКОЛ № 6/н

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Ленина-Победы №3, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

«30» сентября 2016 г.

Место проведения общего собрания собственников Б-Победы №3

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ф. 61

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

кв 49

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) согласно списку в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3912,9 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

66,4

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2607,5 голосов, что составляет 66,6% от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила _____ кв.м., в том числе _____ кв.м нежилых помещений и _____ кв.м. жилых помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017г.
4. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: А.С. Д.

ПРЕДЛОЖЕННО:

Избрать А.С. Д. председателем собрания.

квартиры № 39 секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):



КОПИЯ ВЕРНА
подпись

Ст. 49

кв 61

[Handwritten signature]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 26075; «Против» —; «Воздержался» —.
Решение принято 26075 голосов, что составляет 66,6 % от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принят (принято или не принято).

Приложение:

1. Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу:
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № _____ от _____ на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8»

Инициатор общего собрания *[Signature]* кв 61
(Ф.И.О. полностью)

Председатель общего собрания *[Signature]* кв 61

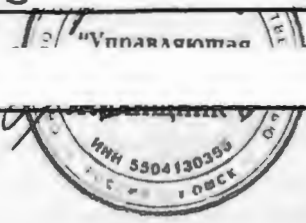
Секретарь общего собрания *[Signature]* кв 49

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

[Signature] кв 26
(Ф.И.О. полностью, кв. №)

[Signature] кв 49
(Ф.И.О. полностью, кв. №)

[Signature] кв 59
(Ф.И.О. полностью, кв. №)



КОПИЯ ВЕРНА
подпись *[Signature]*

Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: Бульвар Победы, д.3, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв. м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	17,00
1. Управление многоквартирным домом	4,34
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,53
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,16
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,41
Проверка состояния и выявление повреждений	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,58
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,33
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирного дома	1,45
Дезинфекция, дезинсекция	0,10
Очистка придомовой территории	2,90
Вывоз твердых бытовых отходов	1,35
Вывоз крупногабаритного мусора	0,45
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,00
3. Текущий ремонт	1,50
4. Плата за холодную воду, горячую вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Роспись

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ